

Emin&sens

Adresse d'excellence par nature



IMMOBILIER



// Un art de vivre résolument nature

Singulière, cette nouvelle résidence l'est sans conteste. Retraite naturelle et préservée à seulement 35 minutes de la gare Paris Montparnasse, Emin & Sens s'impose comme un privilège de vie rare. Au-delà de son atmosphère champêtre emplies de quiétude, ce sont les vastes parcours de golf étendus à ses pieds qui viennent sublimer son caractère atypique.

Pour profiter au maximum de ces atouts remarquables, toute l'organisation architecturale s'oriente vers cet art de vie unique. En résulte un climat apaisé, fait de moments de détente, de loisirs et de confort, dans sa version la plus raffinée.

“ Le mot de l'architecte :
Le projet s'inscrit dans un parti d'aménagement fort, épousant harmonieusement le terrain et visant l'intégration et la quiétude pour un site dévoué au golf. Les espaces verts communs jouent un rôle très important. Ils participent à un équilibre environnemental local, par l'intégration d'une biodiversité orientée vers une palette végétale variée, et placent le projet au cœur d'un véritable cirque paysager. ”

Elleboode Architecture et Associés



// Une création architecturale unique, en symbiose avec la nature

La résidence Emin & Sens vient s'intégrer à flanc de coteau et domine avec élégance la vallée Yart. Dans un souci d'harmonie, son écriture architecturale s'insère dans un environnement naturel pour prendre la forme d'un cirque artificiel, en véritable symbiose. Pour épouser les formes du terrain, les différents bâtiments s'échelonnent en cascade et s'arrêtent au pied du green. En façade, les soubassements se parent d'un enduit imitant la pierre, quand les étages supérieurs s'habillent d'enduits clairs.

Les larges baies vitrées, orientées plein sud pour la plupart, annoncent un ensoleillement continu au fil de la journée. Celles-ci, tout comme les multiples espaces extérieurs, viennent embellir et rythmer les façades. Pour couronner l'ensemble, de généreuses terrasses plein ciel offrent des vues imprenables sur la nature environnante.

Enfin, dans une démarche écologique et esthétique, les toitures se dotent d'un tapis végétal pour parfaire l'atmosphère naturelle de cette réalisation d'excellence.



// Haut lieu de plaisir et d'évasion

Attenant à la résidence Emin & Sens, le Liberty Country Club propose une multitude d'activités sportives et de bien-être, à seulement quelques pas des appartements⁽¹⁾.

De nombreux équipements sont disponibles : un espace fitness (salle de sport, cours collectifs et individuels, piscines intérieure et extérieure), un espace bien-être (spa, sauna, institut de beauté), un espace restauration (bar lounge, restaurant), un espace consacré aux enfants (parc de jeux intérieur).

Le Liberty Country Club est venu compléter son offre sportive et de loisirs par l'ouverture en 2024 d'un golf composé d'un parcours 18 trous et d'espaces training, au pied de la résidence.

Faites place à un style de vie singulier, fait de loisirs, de détente, de calme et d'instantanés contemplatifs, le tout dans un cadre rare et enchanteur, non loin de la capitale.



Équipements du Liberty Country Club

// Des appartements d'exception, source de confort et de bien-être

Déclinés du 2 au 4 pièces, les 90 appartements de la résidence Emin & Sens, répartis sur 8 bâtiments, ont tous été conçus avec le souci du détail et de l'optimisation.

Spacieux et lumineux, ils s'orientent vers un panorama grandiose, dénué de tout vis-à-vis. Réfléchi sur un modèle d'architecture de montagne, la disposition des appartements vient en surplomb des parcours de golf et du restaurant. Privilège rare, certains logements disposent d'une double orientation pour gagner en ensoleillement au fil de la journée.

Mais le confort se trouve aussi à l'extérieur. La grande majorité des appartements s'agrémentent d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif au pied du green. En attique, les logements bénéficient de généreuses terrasses plein ciel. Véritables bulles d'oxygène au quotidien, ces espaces invitent à profiter de la richesse de l'environnement.



Se sentir bien chez soi pour vivre des instants privilégiés avec ceux que vous aimez... Que demander de plus ?

Crédit Agricole Immobilier vous propose des appartements nouvelle génération pensés pour vous garantir un bien-être absolu dès votre emménagement^{*(2)}.

Un appartement qui vous ressemble

- Le choix dans les teintes de vos revêtements de sols
- Le choix entre 3 finitions pour votre meuble de salle de bains

... optimisé pour la vie de famille

- Salle de bains équipée d'un meuble avec simple ou double vasque intégrée, un éclairage à LED et un miroir⁽³⁾

... conçu pour votre confort et votre sécurité

- Revêtement stratifié dans les pièces sèches et carrelage 45 x 45 cm dans les pièces humides
- Chauffage au gaz, individuel ou collectif*
- Optimisation thermique et phonique
- Visiophone mains libres écran couleurs
- Portes palières anti-dégondage sécurité 5 points

* Selon logements



// Thiverval-Grignon le charme d'une vie de village



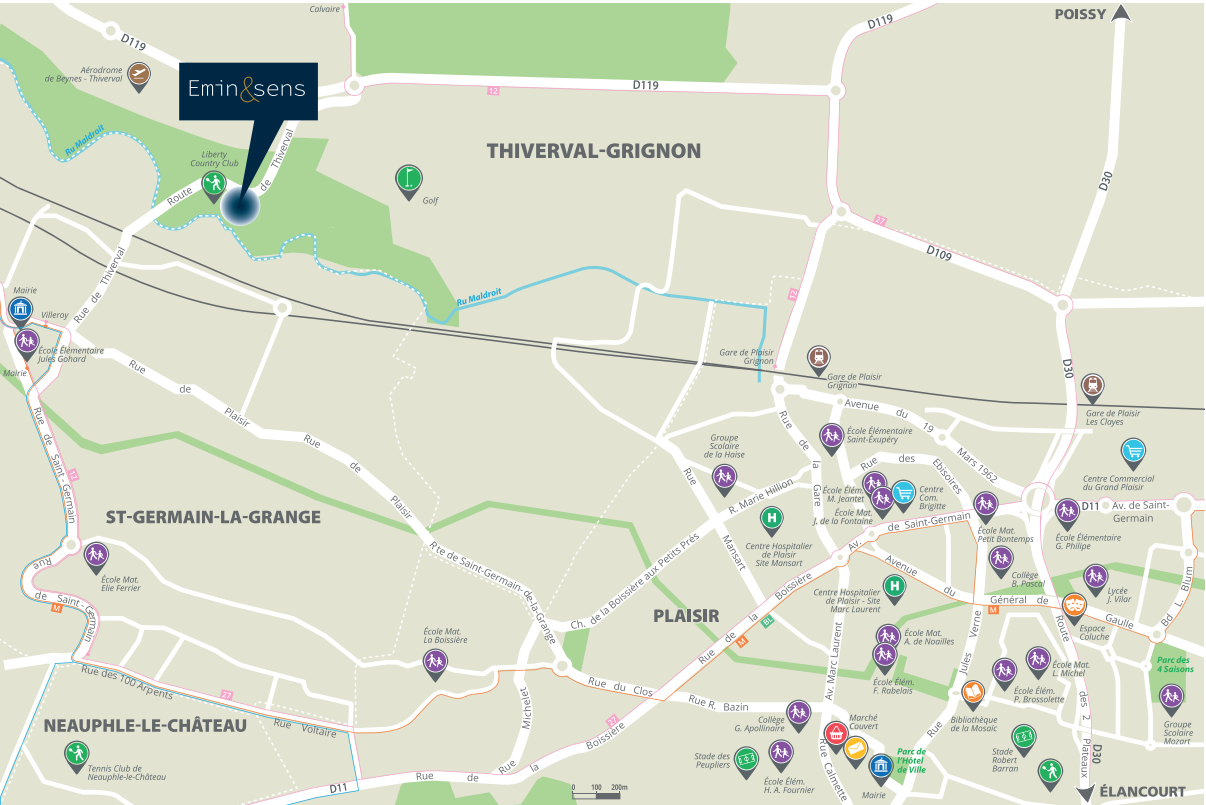
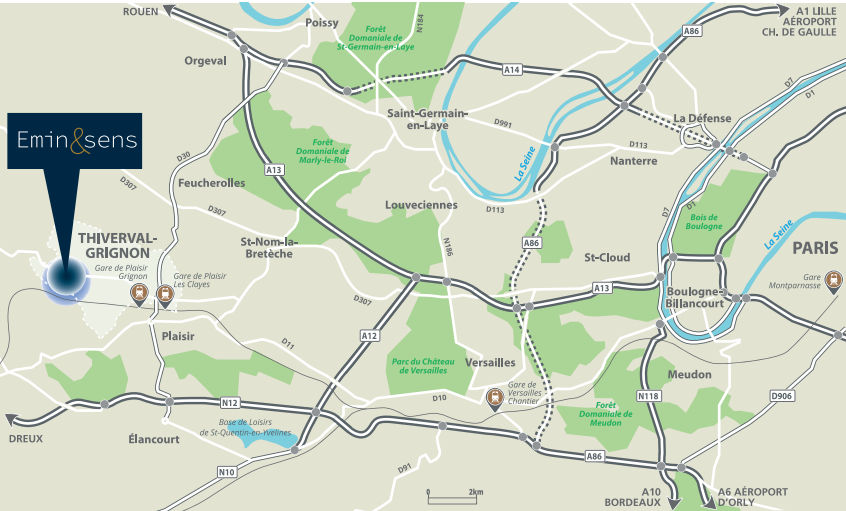
Située dans la plaine de Versailles, sur une éminence entre la vallée du Maldroit et celle du Ru de Gally, le village de Thiverval-Grignon revêt un caractère naturel et authentique. Facilement accessible via les autoroutes A13 et A12, ou encore par la ligne N du transilien, ce petit village offre une véritable bulle de douceur, à seulement quelques minutes de l'effervescence citadine et des bassins d'emplois de Versailles et Paris.

De son caractère historique, elle a su préserver une richesse patrimoniale que constitue l'église Saint-Martin du XII^e siècle, le château de Grignon classé aux Monuments historiques, ou encore plus récemment, l'Institut National Agronomique Paris-Grignon, haut lieu d'innovations.

Aux portes de la ville, vous trouverez tous les commerces de proximité indispensables, tandis qu'à 10 minutes en voiture*, le centre commercial de Grand Plaisir vous ouvre ses portes pour un quotidien facilité.



*Source : Google Maps



- Bibliothèque
- Gare
- Commerce
- Centre commercial
- Établissement scolaire
- Stade
- Mairie
- Centre culturel
- Centre hospitalier
- Poste
- Tennis
- Golf

Accès, transports, services

Emin&sens

2 route de Thiverval
78850 THIVERVAL-GRIGNON
Temps indicatifs, source Google Maps

3 MIN

Mairie de Thiverval et École maternelle

7 MIN

Gare Plaisir-Grignon Transilien ligne N

8 MIN

Centre Hospitalier de Plaisir

10 MIN

Centre Commercial de Plaisir

35 MIN

Gare Paris-Montparnasse

38 MIN

Aéroport Paris-Orly

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, l'expert immobilier de confiance

Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.

**AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ**



IMMOBILIER

ca-immobilier.fr/emin-sens

01 48 88 88 00

Appel non surtaxé

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION – Siège social 12 place des États-Unis, 92545 Montrouge cedex – Société par Actions Simplifiée au capital de 56 278 960 euros – R.C.S. Nanterre 397 942 004 – Groupe Crédit Agricole. (1) Le «Liberty Country Club», situé 2 Route de Thiverval, 78850 Thiverval-Grignon, est un établissement de la société MOURATOLOU ACADEMY SASU siégeant 37 rue La Pérouse, 75016 Paris inscrite au RCS de Paris sous le n° 410 939 136. Les services proposés par le Liberty Country Club sont indépendants des services proposés par la copropriété « Emin & Sens » et le coût d'adhésion à ces services n'est pas compris dans les charges de la copropriété. Les résidents de la copropriété bénéficient d'un tarif privilégié (voir conditions auprès du Liberty Country Club, tél. : 01 34 89 38 36). (2) Les appartements de la résidence « Emin & Sens » sont susceptibles d'être différents (agencement, superficie), notamment selon leur typologie, et sont vendus et livrés non meublés. Les prestations des appartements (salles de bains aménagées, balcons, terrasses, jardins...) peuvent varier selon la typologie des appartements. Seul le descriptif technique sommaire joint au contrat de réservation est contractuel. (3) Les salles de bains sont susceptibles d'être différentes (agencement, superficie, placards...), notamment selon leur typologie. Toutes les salles de bains bénéficient d'un miroir, d'un plan vasque et d'un meuble. Les façades des placards de la salle de bains bénéficient du style de finition choisi par le client lors de la signature de l'acte authentique de vente, selon l'avancement de travaux. Seul le descriptif technique sommaire joint au contrat de réservation est contractuel. Plus d'informations sur la résidence « Emin & Sens », les aménagements et prestations des appartements et les délais de livraison sont disponibles par téléphone au 01 48 88 88 00 (appel non surtaxé, coût d'un appel local passé du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 09h à 18h) ou sur notre site Internet www.ca-immobilier.fr/emin-sens. Crédit photos : Philippe Moulu / Getty Images. Illustrations : Virtual Building. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Plans : Evermaps. © Crédit Agricole Immobilier - Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans l'autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Architecte : Elleboode Architecture et Associés. Imprimeur : Escourbiac - Route de Lavour - 81304 Graulhet. Conception : OSWALD ORB. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE. Réf. IDF069. Septembre 2025.

